



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**Câmara de Vereadores de Itapema**



**Requerimento N 115/2025**

O(A) Vereador(a) que abaixo subscreve, amparado(a) pelo Regimento Interno e Lei Orgânica do Município vem REQUERER que, depois de ouvido o plenário, em sendo aprovado, seja encaminhado Ofício ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Itapema solicitando:

Que o Poder Público, por meio da Secretaria de Administração, preste informações detalhadas acerca dos imóveis de propriedade do Município, bem como dos imóveis locados para uso da administração pública municipal, em especial respondendo: a) Quantos imóveis pertencem à Prefeitura de Itapema? b) Listagem completa de todos os imóveis de propriedade do Município, contendo localização, metragem, uso atual e secretaria responsável. c) Quais desses imóveis estão atualmente em uso e quais estão desocupados ou subutilizados? d) Relatório detalhado sobre os custos de manutenção desses imóveis nos últimos três anos. e) Quantos e quais imóveis são alugados pela Prefeitura? f) Listagem detalhada contendo a localização dos imóveis alugados, valor do aluguel, tempo de contrato, objeto do aluguel (para qual serviço ou secretaria está sendo utilizado) e identificação dos proprietários. g) Existe estudo para otimização desses aluguéis, como realocação de setores para imóveis próprios? h) Qual o gasto total mensal e anual da Prefeitura de Itapema com imóveis alugados nos últimos três anos? i) Quais os custos de manutenção e reforma desses imóveis nos últimos três anos? j) Existe algum planejamento ou estudo para redução de custos com imóveis, seja por desocupação, renegociação de contratos ou aquisição de novas propriedades? k) Quais critérios foram utilizados para a escolha dos imóveis alugados e seus respectivos valores?

**JUSTIFICATIVA**

O presente requerimento legislativo visa atender a demanda da população itapemense, em especial diante da importância da transparência na gestão pública e da necessidade de otimização dos recursos municipais.

Visamos obter um panorama detalhado sobre a alocação financeira referente a imóveis municipais, possibilitando uma análise da eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Dessa forma, requer-se o encaminhamento das informações solicitadas no prazo legal, conforme estabelece a legislação vigente.

**SALA DE SESSOES, EM 28 de Fevereiro de 2025**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**Câmara de Vereadores de Itapema**



**SAULO SALUSTIANO RAMOS NETO**  
**VEREADOR - Progressistas**